

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 46

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : IDDIANO

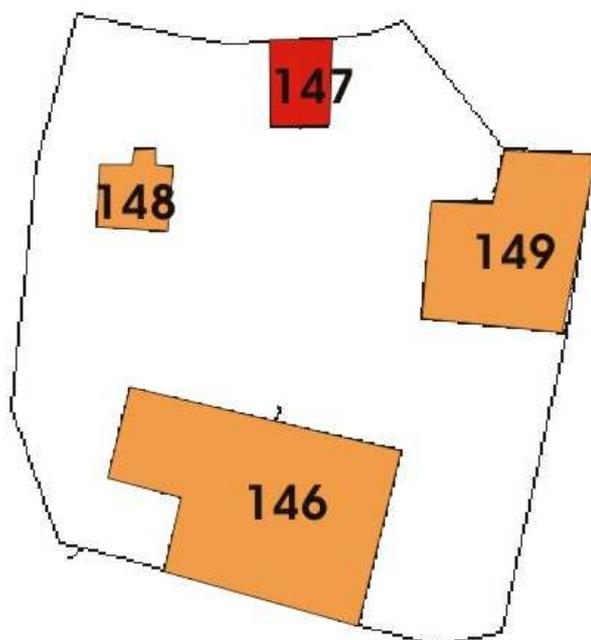
Toponimo: **CA' D'ORSOLINO**

Unità immobiliare n. : Foglio 20 – Mappali 146/147/148/149

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali 146/147/148/149
(TUTELATI DAL P.S.C)

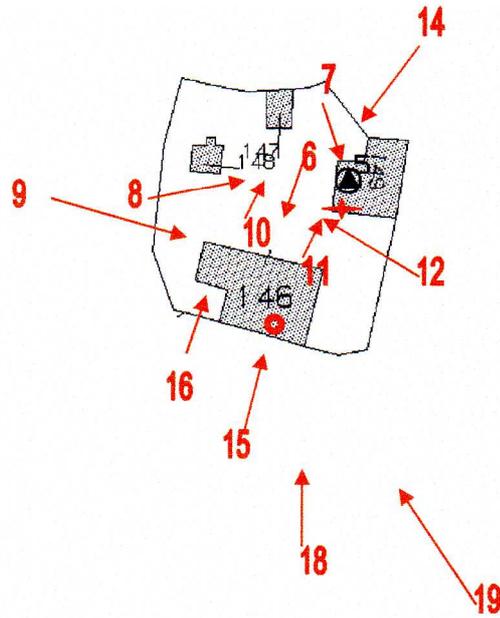
Datazione:

- certa: sec. XVI
 presunta



Stralcio di mappa catastale

→ 13 part.
● 17 part.



Ca' d'Oreolino

Punti di ripresa fotografica



Foto n. 6



Foto n. 9



Foto n. 15



Foto n. 16



Foto n. 17



Foto n. 10



Foto n. 8



Foto n. 11



Foto n. 18

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
 casa a balchio
 casa-torre
 torre
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello
 casa rurale
 stalla/fienile
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio

Annotazioni:

L'insediamento a corte chiusa di Cà d'Orsolino, situato su di un'altura, è formato dall'imponente villa padronale cinquecentesca (mapp. 146) con a lato una torre colombaia di modeste dimensioni, allineata con un porticato (mapp. 149).

A fronte sorge un piccolo oratorio in discreto stato di conservazione ed un altro edificio di servizio (mapp. 147/148).

Il nucleo è raccolto in una cornice ambientale ancora intatta che lo qualifica anche dal punto di vista paesaggistico.

Attualmente l'edificio residenziale è abitato stagionalmente.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture

Tipologia delle strutture verticali:

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde (mapp. 146)

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative

Caratteristiche architettoniche e decorative:

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: finestre riquadrate in arenaria

**Elementi artificiali di pregio.
Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione

Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
 buono
 discreto
 mediocre
 pessimo
 rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
 di restauro/ risanamento conservativo
 di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**Originaria:**

- residenza rurale
 residenza stagionale
 servizi rurali
 oratorio

Attuale:

- residenza
 residenza stagionale
 servizi
 oratorio
 in abbandono
 in disuso
 servizi pubblici

Usi compatibili:

- residenza
 servizi
 oratorio

Elementi di pregio da salvaguardare:

Coperture, impaginata compositiva, bucatore, portale, torre con cornice colombaia

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 restauro scientifico (mapp. 147)
 restauro e risanamento conservativo (mapp. 146/148/149)
 ripristino tipologico
 ristrutturazione edilizia
 ristrutturazione urbanistica
 demolizione
 recupero e risanamento delle aree libere